

CENTRO REZIDENCIJA – DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Laikančios konstrukcijos. - silikatinių plytų mūro sienos ir surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.

Išorės sienos, fasadai. Išorinių sienų mūras iš silikatinių plytų, 25-38 cm storio, bei apšiltinamas 25 cm neoporo (putų polistireno) plokščių sluoksniu. Fasadų apdaila daroma pagal namo projektą: iš dažyto tinko ir klinkerio plytelių.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp butų – 38 cm storio silikatinių plytų mūras. Tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – neglaistytas ir nedažytas tinkas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; vonios kambario pertvaros mūrinės. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, nedažomas, siūlės ir sujungimai neužtaisomi.

Perdangos ir lubos. Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangų plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas. Sutapdintas (plokščias), apšiltintas.

Langai ir palangės. Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Vidiniai langų rėmai – medžio imitacija. Vidiniai angokraščiai apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuoti. Vidinės palangės neįrengtos.

Balkonai ir terasos – balkonuose ir terasose įrengiamos medinės grindys.

Durys. Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spynos ir „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

Grindys. Visame buto plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

Šildymas. Visuose Centro Rezidencijos butuose bus įrengtas grindinis šildymas. Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. San. mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau atvesti elektros laidai elektros gyvatukui prijungti. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Vėdinimas. Buto vėdinimas mechaninis, įrengta centralizuota vėdinimo sistema su rekuperatoriumi. Buto vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

Nuotekos. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – bute neįrengiami.

Vandentiekis. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nstatomi. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Silpnosios srovės. Butuose projektuojama po vieną telefoninę-internetinę-televizijos rozetę kiekviename kambaryje. Bute sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė), susietas su laiptinės lauko durimis ir patekimo į teritoriją varteliais. Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Automobilių saugyklos. Automobilių saugykla įrengiama namo cokoliniame aukšte, į ją galima patekti liftu ir/arba laiptais. Automobilių stovėjimo vietos sunumeruojamos. Automobilio saugojimo vietoje ratų atmuša neįrengiama.

Taip pat bus atlikti šie darbai:

1) **Laiptinės, liftai.** Laiptinių sienos tinkuotos, dažytos, lubos – pagal namo projektą. Laiptinėse sumontuoti LED šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Kiekvienoje laiptinėje įrengtas liftas.

2) **Gerbūvis.** Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo LED apšvietimas.

PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pardavėjas pasilieka teisę keisti namo projektinius sprendinius, medžiagas, darbų atlikimo būdus.