

## CENTRO REZIDENCIJA II ETAPAS DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

2018 08 02

**Laikančios konstrukcijos.** Silikatinių plytų mūro sienos ir surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Išorinių sienų mūras iš silikatinių arba keraminių plytų, 25-38 cm storio, bei apšiltinamas neoporo sluoksniu. Fasadų apdaila daroma pagal namo projektą: iš dažyto tinko ir klinkerio plytelių.

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Sienos tarp butų – 38 cm storio silikatinių plytų mūras. Tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – neglaistytas ir nedažytas tinkas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; vonios kambario pertvaros mūrinės. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, nedažomas, siūlės ir sujungimai neužtaisomi.

**Perdangos ir lubos.** Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų gelžbetoninių perdangų plokščių ir monolitinio gelžbetonio lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.** Sutapdintas (plokščias), apšiltintas.

**Langai ir palangės.** Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Vidiniai langų rėmai – medžio imitacija. Vidiniai angokraščiai tinkuoti. Vidinės palangės neįrengtos.

**Balkonai ir terasos** – balkonuose ir terasose įrengiamos medinės grindys.

**Durys.** Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spynos ir „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

**Grindys.** Visame buto plote (išskyrus sanitarinio mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Sanitariniame mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas.** Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Visuose projekto „Centro Rezidencija“ butuose bus įrengtas grindinis šildymas, išskyrus sanitariniuose mazguose, kuriuose atvestas grindinio šildymo įvadas. Sanitariniame mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau atvesti elektros laidai elektros gyvatukui prijungti. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

**Vėdinimas. Buto** vėdinimas mechaninis, įrengta centralizuota vėdinimo sistema su vėdinimo agregatu (rekuperatoriumi), vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. **Sanitarinio mazgo** vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Vandentiekis.** Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų sanitarinių mazgų patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai neįrengiami. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

**Silpnosios srovės.** Atvedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į buto silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę, paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Butuose projektuojama po vieną telefoninę-internetinę-televizijos rozetę kiekviename kambaryje. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

**Automobilių saugyklos.** Automobilių stovėjimo vietos sunumeruojamos. Automobilio saugojimo vietoje ratų atmuša neįrengiama.

#### **Taip pat bus atlikti šie darbai:**

1) **Laiptinės, liftai.** Laiptinių sienos tinkuotos, dažytos, lubos – pagal namo projektą. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Liptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.

2) **Gerbūvis.** Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.